

Statutární město Plzeň

Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

záměr statutárního města Plzeň

přenechat do nájmu **prostory sloužící podnikání** o celkové výměře 61,70 m² situované v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 171, Doubravka, na hlavní adrese:

Plzeň, Nad Týncem 2,

(vedlejší adresa: Plzeň, Stará cesta 3),

která stojí a je součástí pozemku parcelní číslo 1893/1, katastrální území Doubravka, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Ukazatel energetické náročnosti budovy Nad Týncem 2 je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni zveřejnění tohoto záměru do klasifikační třídy velmi nevhodná.



Předmět budoucího nájmu:

Prostory sloužící podnikání v současné době kolaudované jako prodejna se skladem drogistického zboží a prodejna s příručním skladem tabákových výrobků.

Vstup do prvního obchodního prostoru, skladu a nově vybudovaného sociálního zařízení je přímo z rohu ulic Nad Týncem x Stará cesta.

Druhý vstup, do menšího obchodního prostoru a skladu, je z ulice Stará cesta.

Oba obchodní prostory jsou stavebně propojeny a v rámci tohoto záměru jsou do nájmu nabízeny jako celek.

Předmětné prostory jsou po celkové rekonstrukci.

Situování budoucího předmětu nájmu v předmětné budově – plánec + foto:

(FOTO a plánec jsou také k dispozici na adrese www.byty.plzen.eu nebo odkazu <https://byty.plzen.eu>)

Účel budoucího nájmu:

Podnikatelský záměr pro účel **komerčního provozu obchodu a služeb obyvatelstvu** bez preference konkrétního využití předmětné prodejny.

V podnikatelském záměru je **nutno uvést konkrétní způsob využití předmětných prostorů**, tj.:

- **pro provoz prodejny** uvést přesnou a konkrétní nabídku druhu zboží, které by v těchto prostorech mělo být prodáváno;

Upozornění:

Prodej občerstvení je možný pouze s sebou, tzv. prodej přes ulici, bez možnosti posezení a bez přímé výroby a konzumace prodávaných potravinářských produktů v předmětných prostorech.

V rámci tohoto záměru nebudou akceptovány nabídky stravování zejména typu „fast food“, „kebab“, „bufet“ apod., a dále i vzhledem k možným rozporům s požárními předpisy nebudou akceptovány nabídky druhu stravování s tepelnou úpravou potravin v předmětných prostorech prodejny.

- **pro provoz služeb** uvést přesnou a konkrétní nabídku druhu služeb, které by v těchto prostorech měly být poskytovány;
- **pro provoz jiné komerční činnosti** uvést přesný a konkrétní popis této činnosti, která by v těchto prostorech měla být vykonávána.

Hodnotícím kritériem bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného;
- nabídka výše nájemného/rok (bez DPH v zákonné sazbě) za celý předmět nájmu, přičemž výběr nájemce bude realizován ve smyslu výše uvedeného bodu.

Pozn.:

*Minimální výše nájemného v místě a čase obvyklá za nájem předmětných prostorů sloužících podnikání v nabízeném technickém i stavebním stavu **určená znaleckým posudkem** ze dne 16. března 2025, která bude v rámci tohoto záměru akceptovatelná pro nabídku zájemce v souladu s výše uvedenými hodnotícími kritérii:*

➤ pro účel prodejny komerčního „potravinářského“ provozu:	159 186,00 Kč/rok;
➤ pro účel prodejny komerčního „nepotravinářského“ provozu:	155 484,00 Kč/rok;
➤ pro účel komerčního provozu služeb:	144 378,00 Kč/rok;
➤ pro účel komerčního provozu kanceláře:	142 157,00 Kč/rok.

Výše nájemného v místě a čase obvyklá je uvedena bez DPH v zákonné sazbě a může se lišit v závislosti na požadovaném účelu nájmu zájemce, dle kterého by tento znalecký posudek byl případně aktualizován.

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) zajistí na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání (tzv. rekolaudaci) předmětných prostorů dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci těchto prostorů sloužících podnikání.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětných prostorů finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za budoucím nájemcem (vybraným zájemcem), které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.
- Vybraný zájemce vezme na vědomí, že počínaje 1. lednem 2026 může být statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) jednostranně zvyšováno nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, a to vždy k 1. lednu každého kalendářního roku o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová, e-mail: breitfelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212.

prohlídky na místě se uskuteční:

dne 1. července 2025 v 11:00 hod.

a

dne 3. července 2025 ve 13:00 hod.

Účast na prohlídce není nutné hlásit předem.

Dotazy technického zaměření je možno adresovat technikovi správce nemovitých věcí Nad Týncem 2: pan Roman Vacikar, e-mail: vacikar@ozsylvan.cz, tel.: 724 985 193.

**zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky
do 17. července 2025 včetně**

na adresu:

Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 5, 306 32 Plzeň,
případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese,
a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě názvu žádající
firmy/společnosti včetně její adresy sídla zejména:

„NEOTEVÍRAT/Záměr – Nad Týncem 2“.

provozní doba podatelny:

pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 16:00 hod.

pátek od 8:00 hod. do 15:00 hod.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu vyplněnou žádost, jejíž návrh – tiskopis je součástí tohoto záměru (poslední strana záměru zveřejněného na internetových stránkách <https://plzen.eu> nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu <https://byty.plzen.eu>), a to včetně všech požadovaných dokumentů.

Podmínky akceptace nabídky zájemce v rámci tohoto záměru:

1. Zájemce doloží svoji nabídku písemnou formou nejlépe vyplněním výše zmíněného tiskopisu žádosti, která bude podepsaná oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem zájemce.
2. Zájemce bude mít v době podání žádosti s nabídkou svého podnikatelského záměru platná živnostenská oprávnění s předmětem podnikání pro požadovaný účel nájmu v předmětných prostorech prodejny.
3. Zájemce svojí nabídkou podnikatelského záměru v předmětných prostorech prodejny bude plně respektovat podmínky účelu jejich budoucího nájmu uvedené výše v tomto záměru.
4. Zájemce nabídne nájemné za nájem předmětných prostorů prodejny minimálně ve výši určené znaleckým posudkem, která je uvedena výše v tomto záměru.
5. Zájemce doloží žádost se svojí nabídkou včas v termínu uvedeném výše v tomto záměru.

***V případě, že zájemcem nebudou splněny výše uvedené podmínky v jeho nabídce (žádosti),
příp. nebude-li splněna jedna z nich,
může statutární město Plzeň v rámci závěrečného vyhodnocení všech nabídek (žádostí)
po ukončení termínu zveřejnění tohoto záměru jeho nabídku (žádost) vyřadit.***

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 11. června 2025

Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň

Žádost o nájem volných prostorů celkem o výměře 61,70 m²
v přízemí budovy v Plzni, Nad Týncem 2

Žadatel/é:

(název společnosti/firmy)

IČ: **DIČ:** **ID datové schránky:**

Adresa – sídlo žadatele: **PSC:**

Společnost/firmu zastupuje:
 (jméno + příjmení statutárního/oprávněného zástupce)

Telefon: **e – mail:**

Účel nájmu:

.....
 (podrobnější popis lze napsat na samostatný list k podnikatelskému záměru jako přílohu k této žádosti)

Doba trvání nájmu*: **určitá od do**
 neurčitá
 (*nehodící se škrtněte)

Nabídka výše nájemného: **Kč /rok**
 (bez DPH v zákonné sazbě)

Čestné prohlášení:

1. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že vůči statutárnímu městu Plzeň, jeho organizačním složkám a ani vůči jeho příspěvkovým organizacím nemám/nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti a nejsem/nejsme s městem ani s jeho příspěvkovými organizacemi v soudním sporu vyjma soudních sporů za zrušení správních rozhodnutí, vydaných v přenesené působnosti, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.
2. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že zajistím/zajistíme na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání předmětných prostorů sloužících podnikání (tzv. rekolaudaci) dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.
3. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se na internetových stránkách www.plzen.eu seznámil/seznámila/seznámili s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární města Plzeň jako budoucí pronajímatel, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.

Přílohy:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku/ kopie živnostenského listu;
- podnikatelský záměr.

Datum:

Podpis / razítko žadatele/ů – oprávněných zástupců společnosti/firmy:

.....